

volksbau

Gewinn- und Verlustrechnung 2011

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>vorangegangenes Geschäftsjahr</u>
1. <u>Umsatzerlöse</u>		
a) Nutzungsentgelte	45.683.252,25	44.115.204,82
b) Verwöhnung der Finanzierungsbeiträge	1.156.953,61	1.143.665,43
c) Zuschüsse	1.545.583,20	725.630,16
d) aus der Betreuungstätigkeit	7.540,77	7.434,32
e) aus sonstigen Betriebsleistungen	118.067,62	104.519,83
f) übrige	18.606,58	27.988,46
	<u>48.530.004,03</u>	<u>46.124.443,02</u>
2. <u>sonstige betriebliche Erträge</u>		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	47,55	75.836,71
b) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	8.386.928,32	8.588.441,49
c) übrige	126.265,18	121.721,36
	<u>8.513.241,05</u>	<u>8.785.999,56</u>
3. <u>Abschreibungen auf Sachanlagen</u>	-6.188.616,53	-5.967.516,53
4. <u>Kapitalkosten</u>	-2.852.588,00	-2.828.089,68
5. <u>Instandhaltungskosten</u>	-12.253.237,41	-13.295.600,61
6. <u>Verwaltungskosten</u>		
a) Kosten der Organe	-24.250,00	-22.600,00
b) Betreuungshonorare	-2.431.674,81	-2.369.517,32
c) übrige Sachaufwendungen	-93.817,62	-81.919,83
	<u>-2.549.742,43</u>	<u>-2.474.037,15</u>
7. <u>Betriebskosten</u>	-14.053.342,47	-13.503.485,61
8. <u>sonstige betriebliche Aufwendungen</u>		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-7.519.985,79	-5.804.227,17
b) übrige	-529.354,98	-176.744,59
	<u>-8.049.340,77</u>	<u>-5.980.971,76</u>
9. Zwischensumme aus 1. bis 8.	<u>11.096.377,47</u>	<u>10.860.741,24</u>
10. <u>Erträge aus Beteiligungen</u>		
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00	453.564,50	453.564,50
11. <u>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</u>		
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00	648.235,61	215.263,17
12. <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>		
davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 0,00	-48.458,01	-100.751,74
13. Zwischensumme aus 10. bis 12.	<u>1.053.342,10</u>	<u>568.075,93</u>
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>12.149.719,57</u>	<u>11.428.817,17</u>
15. Jahresüberschuss	<u>12.149.719,57</u>	<u>11.428.817,17</u>
16. <u>Auflösung sonstiger Rücklagen</u>	942.228,25	1.014.385,71
17. <u>Zuweisung zu sonstigen Rücklagen</u>	-6.999.450,34	-7.914.146,94
18. Bilanzgewinn	<u>6.092.497,48</u>	<u>4.529.055,94</u>

Aufgestellt mit der Versicherung, dass sämtliche Vermögenswerte und Verbindlichkeiten wie Aufwendungen und Erträge erfasst sind.
Wien, am 15. März 2012

Der Vorstand:

Obmann:

Obmann-Stellvertreter:

Beisitzer:

Prof. KR Dr. Herbert LUDL

Prof. Dr. Anton RAUTER

Ernestine GRASZBERGER, Karlheinz HORA, Rudolf SCHREYVOGEL, Werner OBERMAYER

Vorstehende Bilanz nebst Gewinn- und Verlustrechnung wurde anhand des Inventars und der Geschäftsbücher geprüft und für richtig befunden.

Der Aufsichtsrat:

Vorsitzender:

Vorsitzender-Stellvertreter:

Protokollführer:

Protokollführer-Stellvertreter:

Beisitzer:

Walter BRIXA

Kurt EDER

Karl DAMPIER

Franz PROKOP

Günther REITER, Karl LACINA

volksbau

Bilanz zum 31. 12. 2011

AKTIVA

A. ANLAGEVERMÖGEN

	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres
I. Sachanlagen		
1. unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	8.313.878,86	5.826.895,54
2. Wohngebäude	287.018.794,43	292.903.865,67
3. unternehmenseigenes Mitigentum	2.317.788,43	2.399.501,18
4. sonstige Gebäude	79.112,20	79.844,74
5. nicht abgerechnete Bauten	16.175.005,48	16.136.378,14
6. Bauvorbereitungskosten	684.811,85	263.213,99
7. Geschäftsausstattung	0,07	0,07
8. geleistete Anzahlungen	0,00	1.286.418,20
	314.589.391,32	318.896.117,53

II. Finanzanlagen

1. Beteiligungen	12.957.763,21	12.957.763,21
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	7,27	7,27
	12.957.770,48	12.957.770,48
	327.547.161,80	331.853.888,01

B. UMLAUFVERMÖGEN

I. Forderungen und Verrechnungen		
1. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung	535.573,89	533.186,92
2. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	39.125.196,70	39.896.316,78
3. Forderungen aus der Betreuungstätigkeit	145.082,36	220.532,34
4. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.481.303,85	84.053,71
5. sonstige Forderungen	7.996.672,02	5.491.818,35
	50.263.828,82	46.225.908,10
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	19.932.370,87	9.546.360,69
	70.196.199,69	55.772.268,79
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
1. Aufwartungsbeträge gem. WRN 2000	29.617.255,35	29.938.792,54
2. übrige	24.321,59	25.534,78
	29.641.576,94	29.964.327,32
	427.384.938,43	417.590.484,12

PASSIVA

Stand zum Ende des
vorangegangenen
Geschäftsjahres

A. EIGENKAPITAL

I. Geschäftsguthaben		
II. Gewinnrücklagen:		
1. satzungsmäßige Rücklage	501.920,00	500.680,00
2. andere Rücklage	78.785.103,06	74.257.287,12
	79.287.023,06	74.757.967,12
III. Bilanzgewinn	6.092.497,48	4.529.055,94
	85.832.640,54	79.736.503,06

B. SONSTIGE RÜCKLAGEN

Bewertungsreserve auf Grund von Entschuldungen	88.438.886,45	82.381.664,36
--	---------------	---------------

C. RÜCKSTELLUNGEN

1. Rückstellungen für Abfertigungen	952.407,61	911.804,19
2. Rückstellungen für Bautätigkeit	533.819,98	1.101.021,13
3. Rückstellungen für Hausbewirtschaftung	2.108.253,40	1.911.396,74
4. sonstige Rückstellungen	287.816,87	49.430,00
	3.882.297,86	3.973.652,06

D. VERBINDLICHKEITEN

1. Darlehen zur Baukostenfinanzierung	117.979.302,69	118.071.967,49
2. Finanzierungsbeträge der Wohnungswerber	104.795.050,71	104.788.201,57
3. Darlehen sonstiger Art	15.010.558,95	17.543.068,43
4. Verbindlichkeiten aus dem Grundstückverkehr	1.838.180,00	1.848.717,56
5. Verbindlichkeiten aus Bauverträgen	0,00	74.720,47
6. Kautionen	87.495,81	90.702,42
7. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	8.030.366,60	7.373.872,70
8. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	873.362,98	1.200.058,19
9. sonstige Verbindlichkeiten	616.795,84	507.355,81
- davon Steuern	162.815,11	
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	55.047,55	
	249.231.113,58	251.498.664,64
	427.384.938,43	417.590.484,12

unter dem Bilanzstrich
Verbindlichkeiten aus Garantien sowie
sonstigen vertraglichen Haftungsverhältnissen

	1.838.180,00	1.838.180,00
--	--------------	--------------